



2024年8月27日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地	栃木県佐野市堀米町
敷地面積	667.76 m ² (202.00 坪)
開発計画	コンテナ型セルフストレージ施設 (46 室) を開発予定

2. 取得の理由

本物件は、JR 両毛線・東武佐野線の佐野駅から徒歩 13 分の立地に位置しており、周辺は戸建てあるいは共同住宅が集積しております。佐野市役所、イオンモール佐野新都市、佐野プレミアムアウトレットなどの商業施設もある佐野市の中心市街地に所在しています。

当社は本物件取得後、コンテナ型セルフストレージ施設を開発、運用を行います。その後、当社の提供するビジネスソリューションサービス（「賃料債務保証付き BPO (ビジネス・プロセス・アウトソーシング)」) 付きの商品として、セルフストレージ事業者あるいは投資家等に供給してまいります。本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は個人であり、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の業績見通しについて

本物件の開発運用による賃料収入・施設販売収入については、2025年9月期の業績として見込んでおりますが、今後業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

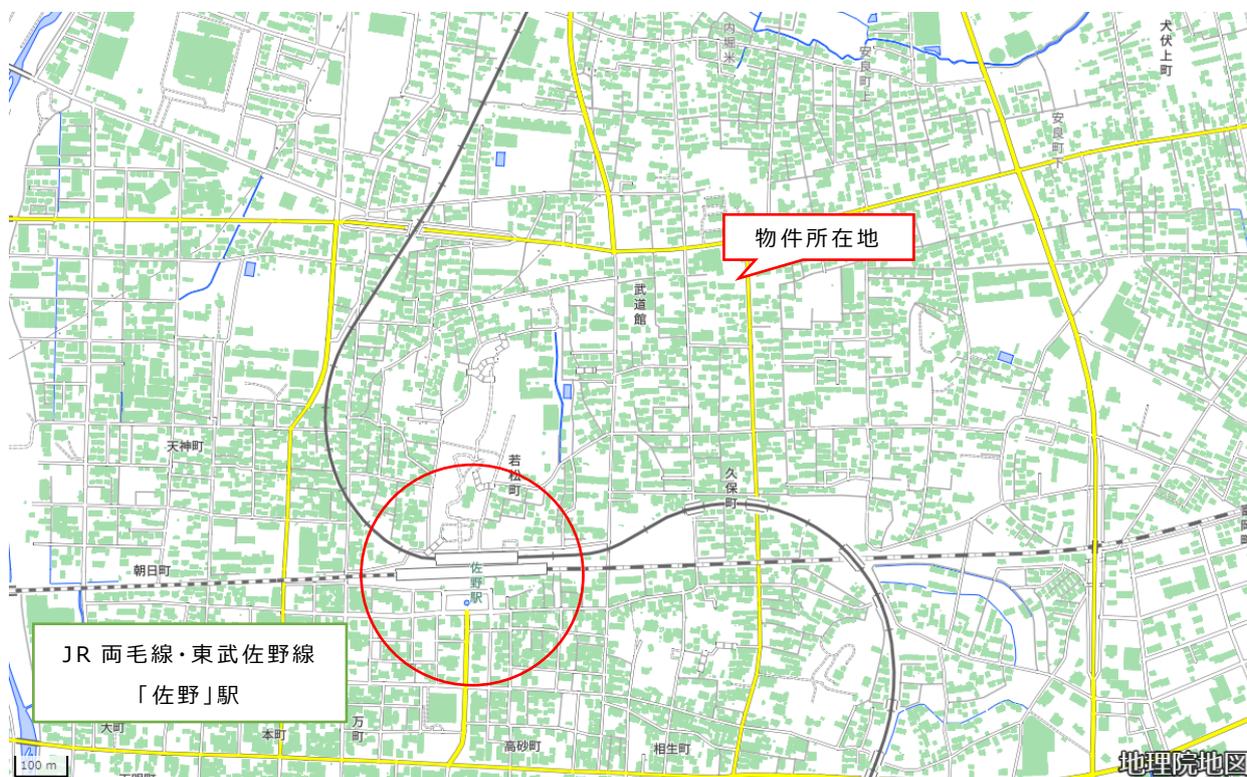
《物件外観イメージ (参考: ニコニコ収納庫岩瀬御領)》



《現地写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを
使用しております。

以 上