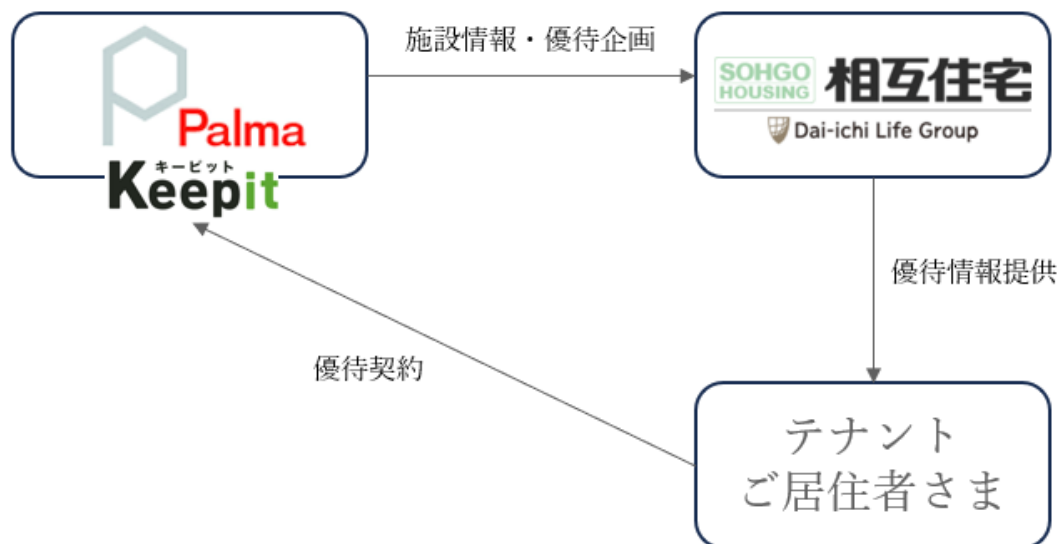


相互住宅株式会社における『Keep it』ブランド

トランクルーム施設紹介サービス開始に関するお知らせ

セルフストレージ（トランクルーム等のレンタル収納スペース）に関する運営サービス・施設開発事業を展開する株式会社パルマ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：木村純一、以下「当社」）は、第一生命グループの一員であり都心部中心に賃貸マンションを展開する相互住宅株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：武富正夫、以下「相互住宅」）と、当社が開発運用する（貸主又は管理契約業務委託を行う）『Keep it（キービット）』ブランドのトランクルーム施設の利用者紹介サービスについて2024年7月より提供開始いたしました。

1. 紹介サービスのスキーム図



2. 提携の背景と目的

現在、トランクルーム業界の市場規模は当業界を定点観測している＊矢野経済研究所の最新資料によると2024年で800億円強を記録すると想定され、年率2%から6%で堅調に成長を続けていることから、現状のペースで上昇していくと2028年に1,000億円を超える市場拡大が期待できる状況と予測されています。

継続的成長の要因としては、都市化の進展と居住面積の減少、ステイホーム、EC取引の拡大等の生活スタイルの変化が業界の需要拡大の追い風となっており、新規拠点、室数ともに純増が続いていくと予測されていることが挙げられます。更なる土地・不動産の有効活用の進展等による供給量の増加とともに、新たな需要も期待出来ます。

この様な状況下において、当社が開発運用する（貸主又は管理契約業務委託を行う）トランクルーム施設『Keep it』43棟（約6,000室）に対して、東京圏を中心に多数の賃貸マンションやオフィスビル

の開発・運営事業を展開している相互住宅から顧客の紹介、斡旋を受けることにより、法人・個人のさまざまな顧客層の集客推進が期待出来ることから、本提携を決定しました。

また、相互住宅においては当社が運営する収納スペースのご紹介を通じ、お客さまの利便性、快適性を向上する事ができます。

* 出典：矢野経済研究所 「拡大する収納ビジネス市場の徹底調査 2023 年版」

【『Keep it』トランクルーム施設イメージ】



【『Keep it』トランクルーム施設 出店地域】



【お問い合わせ】

担当：株式会社パルマ BS 部

電話：03-3234-0358

メール：media@palma.jp

【株式会社パルマについて】

代表者：代表取締役社長 木村 純一

本社所在地：東京都千代田区麹町四丁目5番20号 KS ビル5階

資本金：600 百万円

上場取引所：東京証券取引所 グロース市場 証券コード：3461

公式 HP：<https://www.palma.jp>

事業内容：

トランクルーム経営に携わる事業者様に対して、利用料の滞納保証・収納代行、利用申込受付代行・オンライン決済システム提供、施設開発、プロパティマネジメントなど、多岐にわたる業務プロセスをワンストップで提供しています。

【相互住宅株式会社について】

代表者：代表取締役社長 武富 正夫

本社所在地：東京都品川区大崎一丁目2番2号

公式 HP：<https://www.sohgo-jyutaku.co.jp>

事業内容：不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、住宅地の造成、住宅等の建設・販売等