

三井不動産リアルティ株式会社との不動産ビジネスマッチング

業務に関する契約書締結に関するお知らせ

当社は、三井不動産リアルティ株式会社（以下、「三井不動産リアルティ」という）と、以下の通り不動産ビジネスマッチング業務に関する契約書（以下、「本契約」という）を締結したことをお知らせいたします。

1. 本契約の目的

当社は、国内事業者の約 6 割、約 13 万室のセルフストレージ施設の管理運営に関する BPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシング）を提供するほか、首都圏約 50 施設の 1 棟セルフストレージ専用施設やコンテナを利用した屋外型セルフストレージ施設を開発するなど、セルフストレージ業界において圧倒的なシェアを有するサービスプロバイダーであります。

三井不動産リアルティは全国に 289 店舗（2024 年 3 月 31 日時点）を構え、豊富な情報と地域密着のサービスを展開しており、個人向け・法人向け不動産売買仲介、駐車場・駐輪場運営など、様々なフィールドで質の高いサービスを提供しております。

本契約の締結を通じた当社と三井不動産リアルティとの連携により、全国の三井不動産リアルティのお客様に対して、所有する土地・建物の需要に応じた最適な活用企画として、セルフストレージ施設の企画・開発・運営管理までワンストップでのサービスを提供することが可能となります。これらのソリューションを通じて、顧客の抱える遊休資産の活用に貢献してまいります。

今後、三井不動産リアルティとの情報交換等を通じて、当社事業の理解を深めていただきながら、土地活用に課題を持つ土地オーナー様を紹介して頂きます。そして、三井不動産リアルティと共にお客様の課題解決を実現していくことで、事業展開を加速してまいります。

2. 本契約締結先の概要

(1)	名称	三井不動産リアルティ株式会社
(2)	所在地	東京都千代田区霞が関 3 丁目 2 番 5 号
(3)	代表者	代表取締役社長 遠藤 靖
(4)	事業内容	個人向け不動産仲介 駐車場・駐輪場の管理・運営 法人向け不動産仲介 不動産資産コンサルティング 外国人向け不動産仲介 カーシェアリング
(5)	資本金	20,000 百万円
(6)	設立年月日	1969 年 7 月 15 日

3. 屋外型セルフストレージ施設イメージ



ニコニコ収納庫 友部八雲



ニコニコ収納庫 下妻



ニコニコ収納庫 沼津港



ニコニコ収納庫 新潟向陽

4. お問い合わせ

担当：株式会社パルマ ターンキーソリューション部

電話：03-3234-0358

メール：kaihatsu@palma.jp

5. 株式会社パルマについて

代表者：代表取締役社長 木村 純一

本社所在地：東京都千代田区麹町四丁目5番20号 KSビル5階

資本金：600百万円

上場取引所：東京証券取引所 グロース市場

証券コード：3461

公式HP：<https://www.palma.jp>

事業内容：

トランクルーム経営に携わる事業者様に対して、利用料の滞納保証・収納代行、利用申込受付 代行・オンライン決済システム提供、施設開発、プロパティマネジメントなど、多岐にわたる 業務プロセスをワンストップで提供しています。

以 上