



2026年1月30日

各位

会社名 株式会社 パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証スタンダード・名証メイン)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得物件について

本物件は、JR 高崎線「鴻巣」駅から徒歩3分の立地にあり、駅周辺にはスーパーマーケット、ドラッグストア、飲食店など生活に必要な施設が揃っており、買い物に便利です。通勤は、鴻巣駅から大宮駅まで約20分、新宿駅には約50分、東京駅へは約60分程度です。

駅前のショッピングモール内には図書館や市の出張所なども集約されており、行政手続きなどの対応もここで可能という利便性があります。

本物件は延床面積合計 1,580.96 m²あり、一部を除いて現在貸出中になります。

2. 収益不動産の概要

| | |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称 | ヴィラ鴻巣 1・2階店舗及び地下1階 |
| 所在地 | 埼玉県鴻巣市大間4-1-1 |
| 交通 | JR高崎線 鴻巣駅 徒歩約3分 |
| 延床面積 | 1,580.96 m ² (約478.24坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建 地下1階・1階・2階部分 |
| 用途 | 店舗・事務所 |
| 取得資金 | 自己資金 |

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価額につきましては、相手先との守秘義務により非開示とさせていただきますが、取得価額につきましては、前期末純資産額の30%未満であります。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上