



会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代表者名 代表取締役社長 木 村 純 一
(コード：3461 東証スタンダード・名証メイン)
問 合 せ 先 取締役管理部長 赤 羽 秀 行
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

開業予定：2026 年 7 月

3. 本業務提携契約の意義

第一興商は全国に多数の店舗網を有しており、本取り組みは今後の全国展開による成長余地が大きいプロジェクトであると認識しております。

当社は、日本郵便との取り組みをはじめとする遊休不動産活用モデルを推進してまいりましたが、本業務提携はその横展開として位置付けております。

本取り組みにより、

- ・店舗内遊休スペースの収益化
- ・有人型セルフストレージ市場の創出
- ・既存商業施設との融合による新たな収納インフラの構築

を実現し、セルフストレージ事業の社会インフラ化を推進してまいります。

また、カラオケ施設以外にも、商業施設、スポーツ施設、レジャー施設等への展開可能性を有しており、今後さらなる事業機会の創出を図ってまいります。

4. 契約締結先企業について

(1)	名	称	株式会社第一興商			
(2)	所	在	地	東京都港区三田三丁目 9 番 6 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 保志 忠郊				
(4)	事	業	内	容	業務用カラオケ事業、カラオケ・飲食店舗事業等	
(5)	資	本	金	123 億円		
(6)	設	立	年	月	日	1973 年 4 月 16 日
(7)	大株主及び持株比率	保志 忠郊 (12.08%) 保志 治紀 (11.86%) 日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口) (9.47%) (株)ホシ・クリエート (4.74%) (株)日本カストディ銀行 (信託口) (3.52%) アサヒビール(株) (3.52%) ほか				
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません			
		人 的 関 係	該当事項はありません			
		取 引 関 係	該当事項はありません			
		関連当事者への該 当 状 況	該当事項はありません			
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態					
決	算		期	2024 年 3 月期	2025 年 3 月期	2026 年 3 月期
連	結	純	資 産	108,991 百万円	117,862 百万円	125,349 百万円
連	結	総	資 産	211,386 百万円	209,316 百万円	220,445 百万円
1 株 当 た り	連 結 純 資 産			1,006.80 円	1,113.36 円	1,196.01 円
連	結	売	上 高	146,746 百万円	153,020 百万円	162,950 百万円
連	結	営	業 利 益	18,601 百万円	17,945 百万円	17,917 百万円
連	結	経	常 利 益	19,561 百万円	18,396 百万円	18,265 百万円
親会社株主に帰属する	連 結 当 期 純 利 益			12,568 百万円	18,178 百万円	15,889 百万円
1 株 当 た り	連 結 当 期 純 利 益			117.01 円	172.56 円	153.38 円
1 株 当 た り	配 当 金			57.00 円	57.00 円	67.00 円

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 7 月 17 日
(2) 業務提携契約締結日	2026 年 7 月 17 日
(3) 業務提携開始日	2026 年 7 月 17 日

6. 今後の見通し

本業務提携による 2026 年 9 月期業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、本取り組みは中長期的な収益基盤の拡大に資するものと考えております。

当社は今後も、企業が保有する遊休スペースや未活用不動産の有効活用を推進し、セルフストレージ事業を通じた新たな価値創造と社会課題の解決に取り組んでまいります。

今後、適時開示の必要性が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上